

Общество ограниченной ответственностью управляющая компания «Престиж»				
640020, г.Курган, 6 микрорайон, д.20 к.1 т/факс 54-17-70 ИНН 4501127559				
Отчёт Управляющей компании «Престиж» за 2015 год за денежные средства				
собственников помещений жилого дома по адресу:				
г. Курган, САДОВАЯ 50.				
ОСТАТОК на 01.01.2015 г.				-174 586,88
ДОХОДЫ				
Содержание и ремонт с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г. оплаченная сумма:				754 817,95
Оплата за содержание и ремонт от юр.лиц:				8 399,36
Экономия отопления (оплаченная сумма):				217,58
Доходы от арендаторов Ростелеком				0,00
ИТОГО ДОХОДОВ за 2015 год				763 434,89
РАСХОДЫ:				
Проценты банка				14 337,11
ТО коммерческого узла учета тепловой энергии за 2014, 2015 гг.				12 600,00
Снос и обрезка деревьев				6 000,00
Гидро-пневмо промывка системы отопления				9 765,00
Ревизия системы отопления				35 475,00
Периодическая проверка дымоходов и вентканалов (работы в 2014 г. оплата - 2015 г.)				3 672,00
Обработка подвала от насекомых (2 п-д)				660,00
Гидравлические испытания теплообменника водоводяного				8 280,00
Страхование лифтов				2 102,15
Вода, водоотведение (общедомовые нужды)				92,29
Гидравлические испытания системы отопления				17 361,00
Ремонтные работы:				
Частичная замена трубопровода системы отопления				3 400,00
Материалы для замены трубопровода в подвале				
Ремонтные работы (замена трубопроводов/ремонт системы отопления в кв.33):				
Стоимость работ:				10 568,00
Материалы:				3 134,05
Материалы и инвентарь:				
Материалы и инвентарь сантехнический				25 752,63
Материалы инвентарь электрический				2 479,20
Материалы и инвентарь дворника				1 035,10
Материалы и инвентарь уборщицы				1 234,34
Мат-лы и инв-рь прочее				13 549,90
Прочее				9 725,00
ИТОГО РАСХОДОВ за 2015 год согласно п. 1.1, 2.1, 2.2 калькуляции к договору (по 2.46руб.)				181 222,77
УПРАВЛЕНИЕ ДОМОМ согласно приложения №4 к договору п.1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 2.3; 2.4; 2.5; 2.6; 5 пропорционально общей площади				
Расходы на заработную плату				421 796,31
налоги				140 036,38
общеэксплуатационные расходы				27 015,32
ИТОГО РАСХОДОВ				770 070,78
ОСТАТОК на 31.12.2015 г.				-181 222,77
ПОСТАТЕЙНАЯ РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ В ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ОТЧЕТАХ НА НАШЕМ САЙТЕ: http://укпрестиж.рф/				
СПРАВОЧНО:				
Прочее:				
вывоз крупногабаритного мусора				3 900,00
песок с доставкой				1 425,00
уборка снега				4 400,00
Мат-лы и инв-рь прочее				
фанера				409,00
цемент				497,00
ровнитель пола				5 164,00
эмаль для бетонных полов				2748,00
кисти / растворитель				292,00
оцинкованные ведра				176,00
перчатки				302,00
известь хлорная				534,00
замки навесные				284,00
средство инсекарицидное				900,00
линолеум				835,80
порог/заклепки/плинтус				242,00
шпатель/респираторы/валик/				329,00
уголок				470,00
паста известковая				137,50
дюбель гвозди/навесы/ пила кольцевая				229,60
	на 01.01.15	начислено	оплачено	зад-ть на 31.12.15
Содержание и ремонт	100 787,41	784 993,50	754 817,95	130 962,96
Содержание и ремонт субаб.	132,05	82 539,48	8 399,36	74 272,17
Ком.услуги	33 744,78	206 883,03	195 332,54	45 295,27
Экономия отопления	3 083,86	0,00	217,58	2 866,28
ИТОГО:	137 748,10	1 074 416,01	958 767,43	253 396,68
Оплачено в январе 2016 г.			77 081,46	
			85,45	
% оплаты составляет				
Ваша несвоевременная оплата затрудняет работу				
Управляющей компании, в том числе поставку коммунальных услуг.				
ООО УК «Престиж»				